Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

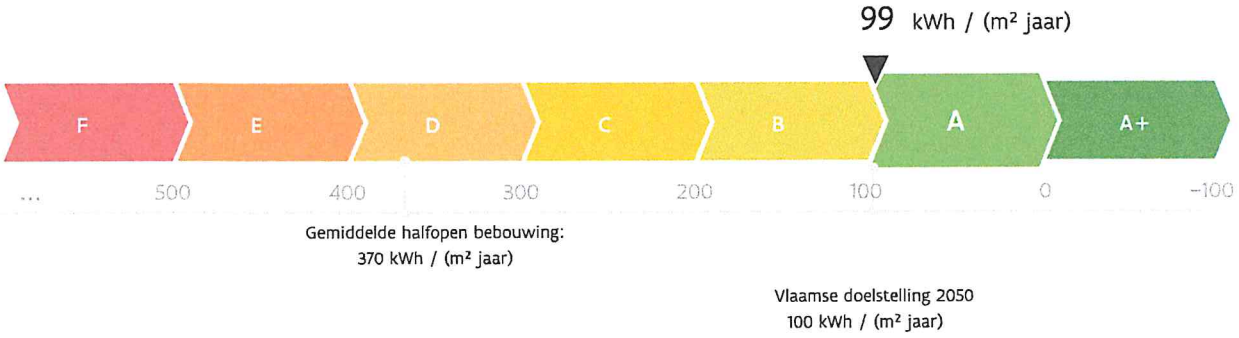


Snepstraat 32A, 9810 Nazareth

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 196 m²

certificaatnummer: 20240208-0003130367-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **08-02-2024**

Handtekening:



BART FEYS

FEYS
EP14854

FEYS
LANDMETEN > VEILIGHEID > ENERGIE
PROFESSOR DEWULFSTRAAT 188
8970 POPERINGE
T 057/33 27 18
F 057/33 27 19
RPR IEPER 36.401
BTW BE 0457 199 602
INFO@FEYSBV.BE
WWW.FEYSBV.BE

Dit certificaat is geldig tot en met **8 februari 2034.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

Daken

U = 0,21 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,19 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,68 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)*

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

U = 1,70 W/(m²K)*

Doelstelling

Vloeren

U = 0,22 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

99 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters .. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken 6
Vensters en deuren 7
Muren 9
Vloeren 10
Ruimteverwarming 11
Ventilatie 12
Overige installaties 14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16312757 / 31310886
Datum plaatsbezoek	30/01/2024
Referentiejaar bouw	1948
Beschermd volume (m^3)	639
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	196
Verliesoppervlakte (m^2)	442
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	19.489
CO_2-emissie (kg/jaar)	3.593
Indicatief S-peil	43
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	0,38
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	88

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor										
DV1	NW	48	0,22	-	180mm MW	-	3,60	-		0,22
Hellend dak achter										
DA1	ZO	26	0,22	-	180mm MW	-	3,60	-		0,22
Hellend dak rechts										
DR1	ZW	27	0,22	-	180mm MW	-	3,60	-		0,22
Hellend dak links										
DL1	NO	27	0,22	-	180mm MW	-	3,60	-		0,22
Plat dak										
PD1	-	16,6	0,17	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,17

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel								
VG2-GL1	NW	verticaal	0,9	1,90	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	-	1,90
VG1-GL1	NW	verticaal	3,6	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	alu>2015	1,63
VG1-GL2	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	alu>2015	1,63
In achtergevel								
AG1-GL2	ZO	verticaal	3,6	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	-	1,70
AG2-GL1	ZO	verticaal	10,9	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	-	1,70
AG1-GL1	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	alu>2015	1,63
AG3-GL1	ZO	verticaal	0,9	1,90	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	-	1,90
In linkergevel								
LG4-GL1	NO	verticaal	2,6	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	-	1,70
In rechtergevel								
RG1-GL4	ZW	verticaal	0,8	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	-	1,70
RG2-GL1	ZW	verticaal	8,8	1,60	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	-	1,60
RG1-GL2	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	alu>2015	1,63
RG1-GL3	ZW	verticaal	1,9	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	-	1,70
RG1-GL1	ZW	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	handbediend	alu>2015	1,63
In hellend dak voor								
DV1-GL1	NW	45	2,7	1,70	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	-	1,70
In hellend dak rechts								
DR2-GL1	ZW	45	5	1,80	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	-	1,80

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten										
In rechtergevel										
RG1-DE1	ZW	2,2	1,70	-		-	-	-	-	1,70

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur										
Voorgevel										
VG1	NW	26	-	0,19	-	120mm PUR/PIR in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
Achtergevel										
AG2	ZO	6	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
AG1	ZO	29	-	0,19	-	120mm PUR/PIR in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
Rechtergevel										
RG2	ZW	4,3	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
RG1	ZW	52	-	0,19	-	120mm PUR/PIR in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
Linkergevel										
LG3	NO	13	-	0,18	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,18
LG2	NO	8,2	-	0,19	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,19
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Linkergevel										
LG1	NO	53	-	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk in spouw	2016	onbekend	a	1,11

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer op volle grond											
VL1	109	-	37	0,22	-	-	-	-	-		0,22

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1
	✓
Omschrijving	-
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	88%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
	✓
Type opwekker	individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2021
Labels	-
Locatie	binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	oppervlakteverwarming
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
BADKAMER	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
KEUKEN	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
WASPLAATS	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
TOILET	VR4	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
SLPK1	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
SLPK2	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
SLPK3	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
LEEFRUIMTE	VR8	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1
Omschrijving	-
Type ventilatie	Toevoer en afvoer
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja
Rendement warmteterugwinning(%)	78.0
Referentiejaar fabricage	-
Bypass	Nee
Reducatiefactor regeling	-
Type regeling	Klokregeling
Collectiviteit	Individueel
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

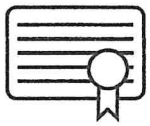
	SWW1	SWW2
Bestemming	badkamer	keuken
Opwekking		
Soort	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	neen
Energiedrager	-	elektriciteit
Type toestel	-	elektrische weerstandsverwarming
Referentiejaar fabricage	-	-
Energielabel	-	-
Opslag		
Aantal voorraadvaten	0	1
Aantal (woon)eenheden	-	-
Volume (l)	-	24l
Omtrek (m)	-	-
Hoogte (m)	-	-
Isolatie	-	aanwezig
Label	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	ja
Distributie		
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
  Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
  Aannemingsovereenkomsten
  Offertes of bestelbonnen
  Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
  Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
  Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
  Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- ✓ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
  Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
  Verslag van destructief onderzoek derde/expert
  Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
  Technische documentatie met productinformatie
  Luchtdichtheidsmeting
  WKK-certificaten of milieuvergunningen
  Elektriciteitskeuring
  Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
  Ventilatieprestatieverslag
  Verslag energetische keuring koelsysteem
  Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
  Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Afmetingen lokalen woonhuis Snepstraat 32A

Woonveranda	389 x 469
Keuken	319 x 390
Kleine hal + WC	151 x 250
Berging	170 x 250
Inkom	420 x 240
Technische ruimte	250 x 420
Living zithoek	520 x 450
Living eethoek	300 x 360
Slaapkamer I	540 x 260 + 80 x 190
Badkamer	320 x 280
Slaapkamer II	370 x 410
Slaapkamer III	450 x 340
Nachthal	330 x 200